

Учредительный документ юридического лица

ОГРН 1188901003466

в новой редакции представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи

от «04» сентября 2018 г.

за ОГРН 1188901003466

Межрайонная ИФНС России № 1  
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Зам. начальника

(должность)

Родина Н.Н.



УТВЕРЖДЕН  
Решением № 1  
единственного учредителя  
от «04» сентября 2018 года

# УСТАВ

## Общества с ограниченной ответственностью

# «КИТ»

г. Салехард

## **Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "КИТ", именуемое в дальнейшем "Общество", создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 года № 14-ФЗ.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «КИТ».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «КИТ».

1.3. Место нахождения Общества: 629003, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард.

1.4. Общество является юридическим лицом и признается полноправным субъектом хозяйственной деятельности с момента его государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности и отвечает своим имуществом по своим обязательствам.

1.5. Общество имеет самостоятельный баланс, обладает полной хозяйственной самостоятельностью в вопросах управления, принятия решений, сбыта, установления цен, оплаты труда, распределения чистой прибыли, может выступать в качестве истца и ответчика в суде, в арбитражном или третейском суде.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета в любых финансово-кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами, как в рублях, так и в иностранной валюте.

1.7. Общество может иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество может иметь штампы, бланки, удостоверения, эмблему, другие необходимые реквизиты, а так же зарегистрированные в установленном порядке товарный и фирменный знаки и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом. В предусмотренных законом случаях Общество может приобретать гражданские права и принимать на себя гражданские обязанности через своих участников.

1.9. Общество может быть учредителем (участником) других хозяйственных товариществ, обществ и объединений, в том числе с участием иностранных юридических и физических лиц, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

1.10. Общество осуществляет свою деятельность, как на территории Российской Федерации, так и за её пределами и руководствуется в своей деятельности законами и нормативными актами Российской Федерации и той страны, на территории которой оно действует.

1.11. Общество может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренными законом. Решение об ограничении прав может быть обжаловано Обществом в суде.

1.12. Общество создается на неопределенный срок.

1.13. Правоспособность Общества возникает с момента его государственной регистрации и прекращается в момент завершения его ликвидации (после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц).

## Статья 2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Основной целью и предметом деятельности Общества является организация коммерческой и хозяйственной деятельности, направленная на получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг, и любой другой предпринимательской деятельности, не запрещённой законом.

2.2. Для достижения поставленных целей Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Управление недвижимым имуществом;
- Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- Содержание и уборка мест общего пользования в многоквартирных домах и земельных участков, входящих в состав общего имущества;
- Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;
- Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;
- Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации;
- Проведение технических осмотров и мелких ремонтов;
- Аварийное обслуживание;
- Деятельность агентов по оптовой торговле электроэнергией и тепловой энергией (без их производства, передачи и распределения);
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений, включая индивидуальное строительство и ремонт по заказам населения;
- Разборка и снос зданий и сооружений, производство земляных работ;
- Производство общестроительных и прочих строительных, бетонных и железобетонных, электромонтажных, изоляционных, санитарно-технических, штукатурных, столярных и плотничьих, малярных и стекольных и прочих отделочных и завершающих работ;
- Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- Устройство покрытий зданий и сооружений;
- Монтаж прочего инженерного оборудования;
- Аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений;
- Производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения и столярных изделий;
- Производство изделий из бетона для использования в строительстве;
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного, промышленного холодильного и вентиляционного и прочего оборудования общего назначения, не включенного в другие группировки;
- Деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей, котельных и тепловых сетей;
- Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами, строительными материалами и универсальным ассортиментом товаров;
- Розничная торговля мебелью, товарами для дома, скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и материалами для остекления;
- Деятельность гостиниц и прочих мест для проживания;

-Деятельность автомобильного грузового и прочего сухопутного пассажирского транспорта;

- Организация перевозок и оказание услуг по транспортным перевозкам на территории Российской Федерации и за её пределами, транспортно-экспедиционная деятельность;

- Транспортная обработка грузов, хранение и складирование;

- Прочая вспомогательная деятельность сухопутного транспорта;

- Операции с недвижимым имуществом;

- Сдача внаем собственного недвижимого имущества;

- Управление недвижимым имуществом;

- Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве; геологоразведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки;

- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

- Деятельность генерального подрядчика;

- Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;

- Предоставление персональных услуг;

и осуществление других видов хозяйственной деятельности, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

2.3. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, не запрещенных законодательством Российской Федерации операций, в том числе путем:

-участия в торгах;

- проведения работ и оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан, как в России, так и за рубежом, на основании заключенных договоров, контрактов, или в инициативном порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;

- поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договоренностью сторон;

-организации торгово-закупочной деятельности с использованием различных форм торговли, в том числе с организацией собственных торговых точек, специализированных и фирменных магазинов, путем создания собственной сети и аренды торговых площадей, магазинов, складов, осуществление экспортно-импортных операций;

- производства товаров народного потребления и сувениров, продукции производственно-технического назначения;

-закупки, в том числе за наличный расчет у населения, заготовки, производства, хранения, переработки, реализации сельскохозяйственной продукции и лекарственного сырья;

- проведения внешнеторговых и посреднических операций по приобретению за рубежом передовых технологий и оборудования, запасных и комплектующих частей к ним для последующей продажи на территории России, а также для собственных нужд;

-сбыта собственной продукции, работ, услуг, а также продукции, товаров, работ и услуг российских и иностранных юридических лиц и граждан по их поручениям;

-внешнеэкономической и внешнеторговой деятельности, экспортно-импортных операций;

-производства и реализации строительных и иных материалов, деталей и конструкций, комплектующих и иных изделий;

- заготовки и переработки древесины, изготовления деревянных изделий и мебели;

-взаимодействия с таможенными органами при таможенном оформлении и других таможенных действиях при вывозе с территории Российской Федерации, при ввозе на территорию Российской Федерации, транзита через территорию Российской Федерации различного рода товаров, оборудования, транспортных средств, не запрещенных к ввозу и вывозу российским законодательством;

- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, внесения паевых взносов;

- образования новых юридических лиц совместно с иностранными и российскими юридическими лицами и гражданами, в соответствии с действующим законодательством;
- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

2.4. Деятельность Общества не ограничивается видами деятельности, оговоренными в Уставе. Общество осуществляет любые иные виды деятельности, не запрещённые действующим законодательством Российской Федерации и не противоречащие предмету и целям деятельности Общества. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, и не противоречащие действующему законодательству, признаются действительными.

2.5. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Виды деятельности, требующие специального разрешения или подлежащие лицензированию, осуществляются после получения специального разрешения или лицензии.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.7. В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

2.8. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Общества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля над деятельностью Общества.

### **Статья 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА**

3.1. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.

3.2. Общество не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, равно как Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не отвечают по обязательствам Общества.

3.3. Общество не отвечает по обязательствам участника Общества, а участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков связанных с деятельностью Общества, только в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества. Участник Общества не полностью оплативший доли несет солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

3.4. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанного участника или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

### **Статья 4. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА И ЕГО УЧАСТНИКОВ**

4.1. Общество может создавать свои филиалы и открывать представительства, входить в ассоциации, объединения, концерны с другими предприятиями, а так же с иностранными

фирмами в соответствии с действующим законодательством по решению участника Общества.

4.2. Участниками Общества могут быть российские и иностранные юридические и физические лица, признающие Устав Общества и внесшие свой вклад в уставный капитал в размерах и количествах, установленных участником Общества.

4.3. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками Общества, если иное не установлено федеральным законом.

4.4. Участниками общества признаются сам учредитель, а также другие юридические и физические лица, которые оплатят свои доли в уставном капитале Общества и станут участниками Общества после внесения соответствующих изменений в Устав, и его государственной регистрации. Объем прав и обязанностей у учредителя и участников Общества одинаков.

4.5. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

4.6. Число участников Общества не должно быть больше пятидесяти.

4.7. Прием в Общество осуществляется по решению участника Общества на основании поданного заявления.

## **Статья 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА**

5.1. Права и обязанности участника Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом.

5.2. Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества в порядке, предусмотренном Уставом Общества;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;

5.3. Участник Общества имеет также другие права, предусмотренные Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5.4. Участник может принять решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляется по решению участника. Дополнительные права в случае отчуждении доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

5.5. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества.

5.6. Участник Общества обязан:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, размерах и сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- соблюдать требования настоящего Устава;

- выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;
  - оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;
  - участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность;
  - не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
  - не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;
  - нести и другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях. В случае неисполнения данной обязанности Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

## **Статья 6. УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА**

- 6.1. Учредительным документом Общества является настоящий Устав. Положения Устава обязательны для исполнения всеми органами Общества и его участником.
- 6.2. В процессе деятельности Общества Устав может быть изменен, дополнен или утвержден в новой редакции. Решение об этом принимается участником Общества.
- 6.3. Внесение изменений, связанных с уменьшением или увеличением уставного капитала производится на основании решения участника, принятого по данному вопросу.
- 6.4. Все изменения и дополнения, внесенные в Устав, подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.
- 6.5. Изменения и дополнения (новая редакция) Устава приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации.
- 6.6. Общество изготавливает по требованию участника копию действующего Устава. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

## **Статья 7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

- 7.1. Уставный капитал общества составляет номинальную стоимость доли его участника.
- 7.2. Уставный капитал определяет минимальный размер стоимости имущества Общества гарантирующего интересы его кредиторов и не может быть меньше размера установленного Федеральным законом.
- 7.3. Размер уставного капитала Общества составляет 22000 (двадцать две тысячи) рублей.
- 7.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.
- 7.5. Оплата доли в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.
- 7.6. На момент регистрации Общества уставный капитал оплачен денежными средствами в размере 22000 (двадцать две тысячи) рублей.
- 7.7. Общество вправе увеличивать или уменьшать свой уставный капитал. Решение об увеличении либо уменьшении уставного капитала Общества принимается участником Общества.

## **Статья 8. УВЕЛИЧЕНИЕ РАЗМЕРА УСТАВНОГО КАПИТАЛА**

- 8.1. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участника Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.
- 8.2. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению единственного участника Общества.
- 8.3. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов. Таким решением определяется общая стоимость дополнительного вклада.
- 8.4. Дополнительный вклад может быть внесен единственным участником Общества в течение двух месяцев со дня принятия решения, указанного в предыдущем пункте.
- 8.5. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада.
- 8.6. В заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.
- 8.7. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений, связанных с принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, определением номинальной стоимости и размера его доли (их долей), увеличением размера уставного капитала Общества и изменением размеров доли участника Общества. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.
- 8.8. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок, но не более 60 (шестидесяти) дней, вернуть третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок - также уплатить проценты в порядке и сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 8.9. Третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок - также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.
- 8.10. Участник Общества может принять решение о зачете в счет внесения им и (или) третьими лицами вкладов денежных требований к Обществу.
- 8.11. Все изменения связанные с увеличением уставного капитала Общества подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## **Статья 9. УМЕНЬШЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА.**

- 9.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.
- 9.2. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу, при этом сохраняется размер доли участника.
- 9.3. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений



в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с законодательством Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

9.4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше размера уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке.

9.5. Если стоимость указанных активов Общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

9.6. В течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

## **Статья 10. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ**

10.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

10.2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

## **Статья 11. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ДОЛЮ.**

11.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

11.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом долю (часть доли) в уставном капитале Общества одному или нескольким третьим лицам с соблюдением требований, предусмотренных законодательством об обществах с ограниченной ответственностью.

11.3. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

11.4. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества. Нотариальное удостоверение не требуется только в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Доля участника в уставном капитале Общества переходит к его наследникам (правопреемникам).

11.6. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

## **Статья 12. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА**

12.1. Имущество Общества состоит из уставного капитала Общества, резервного и других фондов, которые могут быть образованы по решению участника, а так же из имущества находящегося на его балансе или приобретенного им на законных основаниях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

12.3. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

12.4. Общество вправе распоряжаться своим имуществом всеми законными способами, в том числе вступать в правоотношения по залогу имущества в соответствии с действующим законодательством.

12.5. Имущество может быть передано Обществу в пользование.

12.6. Вклады в имущество Общества могут вноситься участником Общества при внесении изменений в настоящий Устав Общества.

### **Статья 13. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ.**

13.1. Высшим органом управления Общества является участник.

13.2. Единоличным исполнительным органом является генеральный директор, назначаемый участником Общества.

13.3. Один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года участник Общества принимает решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества. Принимаемые участником Общества решения, помимо очередного решения, являются внеочередными.

13.4. Все решения принимаемые участником Общества оформляются письменно, без нотариального удостоверения.

13.5. К исключительной компетенции участника Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав общества или утверждение Устава в новой редакции в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, установление размеров выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 5) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 6) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 7) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;
- 8) избрание ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 10) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 11) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиала или представительства Общества;
- 12) принятие решения о реализации Обществом своего преимущественного права на приобретение доли, продаваемой участником Общества третьим лицам;

- 13) принятие решения о даче или об отказе в даче согласия на отчуждение доли, продаваемой участником Общества третьим лицам;
- 14) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством.
- 13.6. Вопросы, отнесенные Уставом к исключительной компетенции участника, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

#### **Статья 14. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА**

- 14.1. Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.
- 14.2. Срок полномочий генерального директора составляет 5 лет и может продлеваться неограниченное число раз.
- 14.3. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законодательством к компетенции единственного участника Общества.
- 14.4. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями единственного участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными с Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами. В части, неурегулированной указанными документами, применяются нормы законодательства Российской Федерации.
- 14.5. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены Федеральными законами. Участник Общества вправе обратиться с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу генеральным директором (или управляющим), в суд.
- 14.6. Полномочия генерального директора может исполнять единственный участник Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению участника Общества, необходимыми знаниями и опытом, деятельность генерального директора осуществляется на платной основе.
- 14.7. Договор с генеральным директором от имени Общества подписывается участником Общества.

#### **Статья 15. КОМПЕТЕНЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА**

- 15.1. Генеральный директор Общества осуществляет следующие полномочия:
- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы в отношениях с другими хозяйствующими субъектами и органами власти;
  - 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
  - 3) руководит исполнительным персоналом Общества, разрабатывает и утверждает правила внутреннего трудового распорядка, локально-правовые акты и другую необходимую документацию для ведения коммерческой деятельности Общества, организационную структуру, штатное расписание Общества и должностные инструкции работников;
  - 4) заключает трудовые договора (контракты), гражданско-правовые договора с должностными лицами и исполнительным персоналом Общества;
  - 5) пользуется правом назначения и увольнения, перевода работников Общества, применяет к ним меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
  - 6) совершает от имени Общества гражданско-правовые сделки;
  - 7) открывает счета в кредитных учреждениях;

- 8) распоряжается денежными средствами и иными средствами Общества, включая денежные средства на счетах в банках, с правом подписи финансовых и иных документов, а также в пределах своей компетенции использует средства создаваемых Обществом фондов и резервов;
  - 9) принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам внутренней деятельности Общества;
  - 10) определяет условия и размеры оплаты труда работников Общества;
  - 11) руководит разработкой и представлению участнику Общества годовых отчетов и балансов Общества;
  - 12) обеспечивает выполнение решений участника Общества, обязательств перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;
  - 13) устанавливает перечень сведений, являющихся конфиденциальной информацией Общества;
  - 14) принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Обществу;
  - 15) осуществляет строгий контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых условий труда для работников Общества, соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды;
  - 16) обеспечивает разработку, заключение и исполнение коллективного договора (если таковой по инициативе трудового коллектива заключается в Обществе);
  - 17) в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Общества;
  - 18) организует учет и обеспечивает составление и своевременное представление бухгалтерской и статистической отчетности о деятельности Общества в налоговые органы, социальные фонды и органы государственной статистики, если эта ответственность не будет возложена им на другое должностное лицо.
  - 19) организует мероприятия по пожарной безопасности, мобилизационной работе, а также ведение воинского учета работников, пребывающих в запасе;
  - 20) обеспечивает достоверность сведений об участниках Общества и о принадлежащих им и Обществу долях;
  - 21) осуществляет иные полномочия, не отнесенные законодательством Российской Федерации или Уставом Общества к компетенции участника Общества.
- 15.2. Генеральный директор имеет право делегировать свои полномочия (часть полномочий) другому лицу.
- 15.3. На время отсутствия генерального директора (болезнь, командировка и др.) его обязанности исполняет другое лицо, назначенное на основании приказа генерального директора.
- 15.4. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо.

## **Статья 16. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ**

- 16.1. Участник вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решения о распределении чистой прибыли Общества.
- 16.2. Участник вправе принять решение о нераспределении прибыли и направить ее на увеличение уставного капитала, на пополнение фондов Общества и (или) на развитие Общества.
- 16.3. Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли:
  - до полной оплаты всего уставного капитала;
  - до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

16.4. Срок выплаты части распределенной прибыли не должен превышать шестьдесят дней со дня принятия решения о распределении прибыли.

16.5. Общество не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято, если:

- на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротство) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой участником Общества принято.

## **Статья 17. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД И ИНЫЕ ФОНДЫ ОБЩЕСТВА**

17.1. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5% от чистой прибыли.

17.2. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в порядке и размерах, установленных решением единственного участника Общества.

## **СТАТЬЯ 18. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ В ОБЩЕСТВЕ**

18.1. Финансовый год Общества устанавливается с 01 января по 31 декабря. По окончании финансового года составляется баланс.

Первый финансовый год начинается с момента государственной регистрации общества.

18.2. Общество осуществляет ведение бухгалтерского учета и представляет финансовую отчетность в порядке установленном действующим законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации.

18.3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества представляемых участнику, несет генеральный директор и главный бухгалтер Общества в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Общества.

## **Статья 19. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

19.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению участника привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции генерального директора, и участником Общества.

19.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## **Статья 20. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ**

20.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества назначается участником Общества.

20.2. Порядок и организация деятельности, срок и полномочия ревизионной комиссии (ревизора), порядок избрания председателя, требования к членам и председателю ревизионной комиссии, а также основания для досрочного прекращения их полномочий устанавливаются положением (приказом) о ревизионной комиссии (ревизоре) Общества, утверждаемым решением участника Общества.

## **Статья 21. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ**

21.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
  - документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества или внесение записи в единый государственный реестр юридических лиц;
  - документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
  - внутренние документы Общества (правила, инструкции, приказы);
  - годовые финансовые отчеты, документы бухгалтерского учета;
  - документы финансовой отчетности, представляемые в соответствующие органы;
  - положения о филиалах и представительствах Общества;
  - документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
  - списки аффилированных лиц Общества;
  - заключения ревизора общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
  - иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решением участника Общества и единоличного исполнительного органа Общества.
- 21.2. Общество хранит документы по месту нахождения исполнительного органа Общества.
- 21.3. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего Устава Общества.
- 21.4. Общество обязано обеспечивать участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.
- 21.5. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, а также порядок предоставления информации Обществом другим лицам регулируется Положением, утверждаемым решением участника Общества.
- 21.6. Перечисленные в п. 21.3, 21.4, настоящего Устава документы Общество обязано представлять следственным органам, налоговым органам и иным государственным органам в соответствии с действующим законодательством и в пределах их полномочий.

21.7. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

21.8. Генеральный директор Общества несет ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

21.9. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике, размере его доли и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода или приобретения Обществом.

Исполнительный орган Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им и Обществу долях сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей, о которых стало известно Обществу.

## **Статья 22. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА И ФИЛИАЛЫ ОБЩЕСТВА**

22.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению участника Общества. Создание Обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований Российского законодательства, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

22.2. Филиалом является обособленное подразделение Общества, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

22.3. Представительством является обособленное подразделение Общества, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы Общества и осуществляет их защиту.

22.4. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом Общества, действуют на основании утвержденных Обществом положений и осуществляют свою деятельность от имени Общества.

22.5. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.

22.6. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет Общество.

## **Статья 23. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

23.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном ст. 51-56 Федерального закона от 08.02.1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

23.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

23.3. Участники Общества или орган, принявшие решение о реорганизации Общества, обязаны письменно уведомить об этом кредиторов Общества и опубликовать сообщение о принятом решении в органе печати.

23.4. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются только при представлении доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

23.5. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника Общества, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам Общества перед его кредиторами.

23.6. Порядок реорганизации определяется действующим законодательством.

## **Статья 24. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

24.1. Ликвидация Общества как юридического лица влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

24.2. Общество может быть ликвидировано:

-добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом требований Федерального закона и Устава Общества;

-по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации;

-в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

24.3. Участник Общества или орган, принявший решение о ликвидации Общества обязаны:

- незамедлительно письменно сообщить об этом в уполномоченный государственный орган для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Общество находится в процессе ликвидации;

- назначить ликвидационную комиссию (ликвидатора) и установить в соответствии с Гражданским кодексом порядок и сроки ликвидации.

24.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

24.5. Порядок ликвидации Общества:

1) ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых были опубликованы данные о государственной регистрации Общества, публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации Общества;

2) ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Общества;

3) после окончания срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Общества, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения, и уведомляет об этом регистрирующий орган;

4) если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений. Выплата денежных сумм кредиторам Общества производится ликвидационной комиссией в порядке, устанавливаемом статьей 64 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации;

5) после завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается участником Общества или органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с уполномоченным государственным органом.

24.6. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией участнику Общества в следующей очередности:

1) в первую очередь осуществляется выплата участнику Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;



2) во вторую очередь осуществляется распределение имущества участнику Общества пропорционально его доле в уставном капитале общества.

24.7. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

24.8. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

24.9. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество-прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **Статья 25.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

25.1. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению участника Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

25.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества в качестве юридического лица в установленном законодательством порядке.

25.3. Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, участника Общества, работников Общества.

25.4. В случае если отдельные пункты настоящего Устава перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

25.5. Вопросы, не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на  
17 (семнадцать) листах

Заместитель начальника  
МИФНС России №1 по Ямало-Ненецкому  
автономному округу Н.Н.Родина

